

クーリング・オフ告知書

買主

住所

氏名

様

売主

所在地： 名古屋市西区鳥見町1丁目148番地

商号： CUBE-RICK 合同会社

代表者： 代表社員 鈴木佳子

免許番号： 愛知県知事(1)24764号

令和5年(2023年) 月 日付の売買契約書(購入申込書)にて貴殿が示された末尾記載不動産の購入意思表示について、宅地建物取引業法第37条の2及び特定商取引に関する法律第9条第2項等に定められる意思表示の撤回、契約解除等に関し下記のとおり告知します。

記

- 購入意思表示の撤回は、次に示す事項がすべて満たされた場合に限り行うことが出来る。
 - この告知内容を確認、承諾を行った日から起算して8日間が経過していない。
 - 宅地または建物の引渡しを受け、かつ、売買代金の全部を支払っていない。
 - 買主が宅地建物取引業者ではない。
- 意思表示の撤回、契約解除は、以下の方法によりその意思を発した時に効力が生じる。
 - 添付の「購入意思表示の撤回及び契約解除通知」(以下、「解約通知書」という。)に取引不動産及び返金口座情報を記載の上、郵送する。

(送付先郵便番号：451-0071 住所：名古屋市西区鳥見町1丁目148番地102号)
 - 「解約通知書」に取引不動産及び返金口座情報を記載の上、FAXにて送信する。

(送信先FAX番号：052-325-2879)
 - 「解約通知書」に記載されている事項を明示したメールにより発信する。

(送信先メールアドレス：info@cube-rick.com)
 - 弊社ホームページ内に設けたクーリング・オフ申込フォームによる解除の受付。

(弊社ホームページURL <http://cube-rick.com>)

3. 前項による購入申込の撤回または売買契約の解除があった場合において、その撤回または契約解除にともなう損害賠償または違約金の支払請求は行われません。

4. 2による購入申込の撤回または売買契約の解除があった場合、申込金および手付金などの受領済み金員は遅滞なく、その全額を返還します。

《売買契約書(購入申込書)に記載の内容》

契約金額	総額 円(消費税含む)				
支払条件	手付金	契約締結時支払い			円
	中間金	令和 年 月 日までに			円
	残代金	令和 年 月 日までに			円
資金計画	自己資金額	万円	融資予定額	万円	
共有者	氏名		関係	持分 /	
契約時期	令和 年 月 日(希望・可能)		決済時期	令和 年 月 日(希望・必須)	
住宅ローン	金融機関名		支店名	支店	融資額 万円
その他の条件					
土地	所在		地番	地目	地積 持分
					m ² /
					m ² /
	団地名	区画番号	号地	面積合計	m ² /
建物	備考				
	所在	市	番地	家屋番号	
	建物名称			号室	号
	種類		構造	階数	階
	延床面積	m ²			

私は、本書記載のクーリング・オフに関する告知を受け、その内容を理解し承諾しました。

令和5年(2023年) 月 日

住所

氏名