

物件概要資料

No.

物件名称	グリーンシティ師勝C棟 808号				価格	13,500,000円		
交通	名鉄犬山線	最寄り駅	徳重・名古屋芸大 駅		距離	約600m (徒歩 約8分)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		容積・建ぺい	60%・200%		
区分 所有 建物	所在	愛知 県 北名古屋市鹿田西花之木				地番	2568番1	
	住居表示	県				総戸数	C棟 243戸	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	14 階	新築年月日	1976年(昭和51年)2月27日		
	延床面積	22,755.16 m ²	建築面積	1,938.27 m ²				
	仕様	屋根：陸屋根・外壁：吹付タイル	EV	3 基	施工会社	清水建設株式会社		
建 専 有 部 分 示	家屋番号	鹿田西花之木2568番1の20	建物名称	グリーンシティ師勝C棟 (C-808)		号室	808 号	
	種類	居宅	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	8 階部分	
	床面積	(壁芯) m ² (約 0.00 坪)	(登記簿)	74.39 m ² (約 22.50 坪)				
	開口方位	南向き・北向き	間取り	3LDK(居室6.45帖・5.9帖・6.1帖・LDK15.8帖)		現況	空家	
	付属建物等	■ 駐車場 ■ 駐輪場 ■ 倉庫 □ 宅配BOX						
土 地 概 況	地目	宅地	地積	23,453.20 m ²	借地権の場合 借地面積	0.00 m ²		
	権利の種類	所有権	敷地権割合・土地の(準)共有持分	1,630/1,000,000		規約敷地	無	
	位置・形状	不整形	道路	西側：市道(6.5~7.8m)・南側：市道(10m)・東側：市道(8m)				
	設備	■ 飲用水 ■ 都市ガス □ プロパンガス ■ 電気 ■ 下水						
その他	マンション4棟及び集会所、駐車場等の敷地として利用されている。							
管 理 ・ 管 理 費 等	管理組合	グリーンシティ師勝自治会	管理方式	自主管理	管理会社	グリーンシティ師勝自治会		
	管理形態	管理員：常動アリ (7日/週) 管理室：有						
	管理費	8,700円	修繕積立金	8,700円	駐車場使用料	5,500円	駐輪場使用料	200円
	修繕積立繰越金	833,818,704円(令和4年度実績)		大規模修繕実績	平成21年10月実施済・令和5年6月実施予定			
大規模修繕計画	①外壁全面塗装、②共用部(階段、通路等)の天井・壁塗装、③バルコニー及び共用部の鉄部塗装、④外壁シーリング ⑤バルコニー床の防水シート張替、⑥雨水縦管交換、⑦鳥獣ネット張替、⑧自転車置き場支柱塗装など							
特記事項	①ペットの飼育は管理規約で禁止されています。(小鳥・熱帯魚・金魚を除く) ②西側市道及び南側市道は都市計画道路に指定されており、拡幅計画があります。(事業認可の時期は未定) ③南側都市計画道路計画線から以北30mの範囲は第2種中高層住居専用地域に指定されています。 ④共用階段はスキップ型となっており、EV停止階の7階より階段を使用し本物件に入ることとなります。 ⑤東側に隣接するヨシツヤ店舗建物とC棟建物は6階部分で接合されていますが、相互に進入できる形状ではありません。 ⑥本物件は弊社が計画するリノベーション工事を実施した後にお引き渡しを行うことを前提とした販売となります。 ⑦前項リノベーション工事着手前であれば、設備、内装などの変更対応が可能となります。 ⑧ご購入者様の要望により設備、内装を変更した場合、販売価格に増減が生じる可能性があります。 ⑨リノベーション工事の内容及び仕様、仕上の内容は別紙資料にてご確認頂けます。 ⑩駐車場、駐輪場の使用は、空きスペースがない場合はご利用頂くことが出来ない可能性があります。 ⑪駐車場の利用は、年度ごとに行われる抽選で利用希望者に割り振られます。希望者多数の場合は利用できない場合があります。							

〒451-0071

名古屋市西区鳥見町1丁目148SEKIYA-coop102

CUBE-RICK合同会社

担当：大杉 携帯：080-6966-0014